

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Степана Злобина, 11**

4648

Год ввода	1986
Общая площадь (кв.м)	3863,3
Количество квартир	72

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	148 176
Начислено населению	1 152 129
Оплачено населением	1 167 962
Начислено за использование общедомового имущества	8 526
Оплачено за использование общедомового имущества	6 052
Оплачено	1 174 015
Задолженность на 01.01.2024 г.	134 816

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	119 823
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	500 952
- Общестроительные работы	5 075
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	13 014
- Ремонт кровли	95 876
- Ремонтные работы лифта	814
- Ремонтные работы ЦО	26 305
- Сантехнические работы	173 763
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	140 903
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	33 201
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	37 597
- Аварийно-ремонтная служба	24 107
- Профилактический осмотр	13 489
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	449 273
3.1 Услуги сторонних организаций	223 264
- Дезинсекция	1 451
- Дератизация	1 525
- Комплексное обслуживание лифтов	129 821
- Освидетельствование лифтов	7 000
- Страхование лифтов	307
- Тех.обслуживание ВДГО	12 482
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	70 678
3.2 Услуги жилищных предприятий	226 009
- Уборка придомовой территории	226 009
4. Общеэксплуатационные расходы	91 543
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	143 517
5.1 Управление жилищным фондом	117 534
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 218
- Выдача справок о регистрации	1 738
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 291
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 189
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 765
6. Прочие расходы	36 686
Итого стоимость услуг	1 259 568
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	34 270
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	917 187
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 167 549
Начислено населению	1 124 279
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	43 270
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	2 085 028
Начислено населению	1 528 092
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	556 936
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	475 918
Начислено населению	158 937
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	316 981
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН (-перерасход, +неосвоение)	-882 917

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)