

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Комсомольская, 12/1

4260

Год ввода	1996
Общая площадь (кв.м)	5588,1
Количество квартир	65

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	-260 819
Начислено населению	1 255 569
Оплачено населением	1 192 415
Начислено арендаторам	161 117
Оплачено арендаторами	160 403
Начислено за использование общедомового имущества	9 528
Оплачено за использование общедомового имущества	9 208
Оплачено	1 362 026
Задолженность на 01.01.2024 г.	-196 631

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	1 041 369
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	338 546
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	53 367
- Замер сопротивления изоляции	3 313
- Общестроительные работы	2 523
- Сантехнические работы	244 621
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	13 458
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	9 264
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	51 990
- Аварийно-ремонтная служба	34 870
- Профилактический осмотр	17 121
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	339 243
3.1 Услуги сторонних организаций	220 549
- Дератизация	271
- Комплексное обслуживание лифтов	97 710
- Ремонт насоса	8 348
- Страхование лифтов	307
- Тех.обслуживание ВДГО	11 090
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	102 822
3.2 Услуги жилищных предприятий	118 693
- Уборка придомовой территории	118 693
4. Общеэксплуатационные расходы	168 465
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	185 544
5.1 Управление жилищным фондом	162 415
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 951
- Выдача справок о регистрации	1 011
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 448
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 493
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	9 178
6. Прочие расходы	32 514

Итого стоимость услуг **1 116 301**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **1 287 094**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой квартал 55"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)