

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
проспект Октября, 12**

4448

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	5851
Количество квартир	63

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	926 861
Начислено населению	825 988
Оплачено населением	808 525
Начислено арендаторам	361 273
Оплачено арендаторами	347 667
Начислено за использование общедомового имущества	6 477
Оплачено за использование общедомового имущества	6 052
Оплачено	1 162 245
Задолженность на 01.01.2024 г.	958 355

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-1 188 521
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	320 158
- Благоустройство	8 684
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	40 026
- Запуск тепла	12 242
- Кронирование деревьев	3 684
- Обслуживание УАР	7 322
- Общестроительные работы	10 611
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	117 055
- Прочистка канализации	16 507
- Ремонт кровли	52 805
- Сантехнические работы	10 086
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	21 813
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
- Электромонтажные работы	4 684
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	53 016
- Аварийно-ремонтная служба	36 510
- Профилактический осмотр	16 506
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	456 404
3.1 Услуги сторонних организаций	282 329
- Дезинсекция	1 793
- Дератизация	1 854
- Корректировка отчета (обследование дымох и вентканалов)	-31 394
- Обследование вентиляционных каналов	12 600
- Обследование дымоходов	25 200
- Прочистка вентиляционных каналов	1 200
- Ремонт вентканалов	127 015
- Тех.обслуживание ВДГО	18 776
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	82 785
- Устранение завалов в вентканале	42 500
3.2 Услуги жилищных предприятий	174 075
- Уборка придомовой территории	174 075
4. Общеэксплуатационные расходы	176 390
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	183 050
5.1 Управление жилищным фондом	161 612
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 629
- Выдача справок о регистрации	1 264
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 877
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 488
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 810
6. Прочие расходы	35 671
Итого стоимость услуг	1 224 689

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 250 965**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой квартал 55"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)