

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Рихарда Зорге, 34/1

4613

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3675
Количество квартир	80

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	192 766
Начислено населению	964 001
Оплачено населением	925 409
Начислено за использование общедомового имущества	6 477
Оплачено за использование общедомового имущества	6 052
Оплачено	931 461
Задолженность на 01.01.2024 г.	231 783

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-407 278
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	284 788
- Гидравлическое испытание ЦО	50 511
- Замер сопротивления изоляции	4 077
- Обслуживание ИТП	141 575
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	38 183
- Сантехнические работы	30 310
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	8 133
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	44 507
- Аварийно-ремонтная служба	22 932
- Профилактический осмотр	21 575
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	279 129
3.1 Услуги сторонних организаций	106 901
- Дезинсекция	1 733
- Дератизация	1 793
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Тех.обслуживание ВДГО	13 412
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	76 663
3.2 Услуги жилищных предприятий	172 227
- Уборка придомовой территории	172 227
4. Общеэксплуатационные расходы	70 521
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	131 160
5.1 Управление жилищным фондом	108 045
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 349
- Выдача справок о регистрации	1 959
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 495
- Услуги по регистрационному учету граждан	896
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 766
6. Прочие расходы	24 303

Итого стоимость услуг **834 408**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-310 225**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93 "
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)