

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
50 лет СССР, 24

3942

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	2606,6
Количество квартир	39

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	245 593
Начислено населению	596 013
Оплачено населением	566 446
Начислено арендаторам	84 506
Оплачено арендаторами	76 831
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 794
Оплачено	648 071
Задолженность на 01.01.2025 г.	281 656

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-1 094 251
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	298 371
- Гидравлическое испытание ЦО	51 786
- Огнезащита деревянных конструкций	39 607
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	36 185
- Промывка ЦО	17 933
- Сантехнические работы	106 494
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	34 368
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 183
- Аварийно-ремонтная служба	18 236
- Профилактический осмотр	8 947
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	219 532
3.1 Услуги сторонних организаций	59 428
- Дезинсекция	902
- Дератизация	934
- Обследование дымоходов	12 012
- Тех.обслуживание ВДГО	13 360
- Техническое диагностирование ВДГО	6 825
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	25 395
3.2 Услуги жилищных предприятий	160 104
- Уборка придомовой территории	160 104
4. Общеэксплуатационные расходы	75 019
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	103 428
5.1 Управление жилищным фондом	89 818
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 273
- Выдача справок о регистрации	758
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 017
- Услуги по регистрационному учету граждан	498
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 337
6. Прочие расходы	21 706
Итого стоимость услуг	745 240

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 191 420

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Участок №15 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)