

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Братьев Кадомцевых, 12

4772

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	2931,2
Количество квартир	175

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	61 854
Начислено населению	1 072 856
Оплачено населением	1 003 574
Начислено арендаторам	9 078
Оплачено арендаторами	8 559
Начислено за использование общедомового имущества	2 105
Оплачено за использование общедомового имущества	1 848
Оплачено	1 013 980
Задолженность на 01.01.2025 г.	131 914

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-427 803
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	442 502
- Гидравлическое испытание ЦО	33 943
- Замер сопротивления изоляции	21 506
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	30 161
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	47 810
- Промывка ЦО	12 022
- Прочистка канализации	4 543
- Сантехнические работы	125 812
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	54 270
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 854
- Аварийно-ремонтная служба	20 507
- Профилактический осмотр	5 348
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	316 963
3.1 Услуги сторонних организаций	180 834
- Дератизация	79
- Обследование вентиляционных каналов	36 988
- Тех.обслуживание ВДГО	21 816
- Техническое диагностирование ВДГО	3 150
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	118 801
3.2 Услуги жилищных предприятий	136 128
- Уборка придомовой территории	136 128
4. Общеэксплуатационные расходы	84 361
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	155 090
5.1 Управление жилищным фондом	104 853
5.2 Услуги ЕРКЦ	43 816
- Выдача справок о регистрации	4 645
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	33 897
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 274
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 420
6. Прочие расходы	30 743
Итого стоимость услуг	1 055 512

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-469 335**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Участок №15 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)