

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.  
Братьев Кадомцевых, 16

4063

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1966   |
| Общая площадь (кв.м) | 3553,2 |
| Количество квартир   | 80     |

| Статьи доходов                                           | 2024г.           |
|----------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2024г.</b>                     | <b>186 593</b>   |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>1 060 205</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>1 023 329</b> |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>5 104</b>     |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>5 667</b>     |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>1 028 996</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2025 г.</b>                    | <b>222 906</b>   |

| Статьи расходов                                                                  | 2024г.          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2024г.</b>                                                    | <b>-544 750</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>437 227</b>  |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 74 648          |
| - Замер сопротивления изоляции                                                   | 9 831           |
| - Обслуживание ИТП                                                               | 141 575         |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 18 559          |
| - Промывка ЦО                                                                    | 26 430          |
| - Сантехнические работы                                                          | 116 756         |
| - Техобслуживание насосных групп, станций                                        | 23 717          |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 12 000          |
| - Электромонтажные работы                                                        | 13 710          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>30 204</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 24 858          |
| - Профилактический осмотр                                                        | 5 346           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>297 199</b>  |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>133 642</b>  |
| - Дезинсекция                                                                    | 2 021           |
| - Дератизация                                                                    | 2 090           |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 31 800          |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 15 510          |
| - Техническое диагностирование ВДГО                                              | 14 000          |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 68 221          |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>163 556</b>  |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 163 556         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>102 262</b>  |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>148 398</b>  |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>123 838</b>  |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>17 999</b>   |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 1 801           |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 13 910          |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 2 289           |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>6 561</b>    |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>30 459</b>   |

**Итого стоимость услуг** **1 045 750**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-561 504**

|                                             |                             |
|---------------------------------------------|-----------------------------|
| Управляющая компания                        | Обслуживающая организация   |
| ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"        | ООО "Участок №15 "          |
| Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф. | Директор _____ Васиков И.К. |

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)