

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Комсомольская, 27/1

4271

Год ввода	1992
Общая площадь (кв.м)	6768,4
Количество квартир	95

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	630 439
Начислено населению	1 678 152
Оплачено населением	1 620 269
Начислено арендаторам	420 763
Оплачено арендаторами	387 829
Начислено за использование общедомового имущества	5 690
Оплачено за использование общедомового имущества	6 010
Оплачено	2 014 108
Задолженность на 01.01.2025 г.	720 935

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-419 219
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	506 354
- Гидравлическое испытание ЦО	104 046
- Обслуживание ИТП	142 833
- Промывка ЦО	36 850
- Прочистка канализации	8 028
- Ремонт кровли	76 261
- Сантехнические работы	92 661
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 473
- Электромонтажные работы	32 201
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	82 688
- Аварийно-ремонтная служба	47 352
- Профилактический осмотр	35 336
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	680 347
3.1 Услуги сторонних организаций	314 131
- Дезинсекция	1 758
- Дератизация	1 854
- Комплексное обслуживание лифтов	162 040
- Обследование вентиляционных каналов	19 000
- Страхование лифтов	318
- Тех.обслуживание ВДГО	16 910
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	112 251
3.2 Услуги жилищных предприятий	366 216
- Уборка мусоропровода	116 474
- Уборка придомовой территории	249 741
4. Общеэксплуатационные расходы	194 797
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	263 791
5.1 Управление жилищным фондом	233 073
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 642
- Выдача справок о регистрации	1 390
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 157
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 095
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	12 077
6. Прочие расходы	51 839
Итого стоимость услуг	1 779 816

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -184 927

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Участок №15 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)