

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.  
Комсомольская, 27/2

4272

|                      |         |
|----------------------|---------|
| Год ввода            | 1985    |
| Общая площадь (кв.м) | 2796,99 |
| Количество квартир   | 48      |

| Статьи доходов                                           | 2024г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2024г.</b>                     | <b>78 758</b>  |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>916 294</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>905 731</b> |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>5 690</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>6 010</b>   |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>911 741</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2025 г.</b>                    | <b>89 001</b>  |

| Статьи расходов                                                                  | 2024г.            |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2024г.</b>                                                    | <b>-3 018 633</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>710 435</b>    |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 54 454            |
| - Обслуживание АППЗ и ДУ                                                         | 2 059             |
| - Обслуживание ИТП                                                               | 141 575           |
| - Общестроительные работы                                                        | 249 778           |
| - Промывка ЦО                                                                    | 19 286            |
| - Ремонт кровли                                                                  | 95 340            |
| - Сантехнические работы                                                          | 101 290           |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 12 000            |
| - Электромонтажные работы                                                        | 34 653            |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>45 970</b>     |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 19 568            |
| - Профилактический осмотр                                                        | 26 402            |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>351 496</b>    |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>239 302</b>    |
| - Дезинсекция                                                                    | 884               |
| - Дератизация                                                                    | 926               |
| - Комплексное обслуживание лифтов                                                | 174 479           |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 2 386             |
| - Страхование лифтов                                                             | 212               |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 60 415            |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>112 194</b>    |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 112 194           |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>80 498</b>     |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>115 801</b>    |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>98 769</b>     |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>10 265</b>     |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 822               |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 8 448             |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 995               |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>6 768</b>      |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>39 126</b>     |

**Итого стоимость услуг** **1 343 326**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-3 450 218**

|                                             |                             |
|---------------------------------------------|-----------------------------|
| Управляющая компания                        | Обслуживающая организация   |
| ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"        | ООО "Участок №15 "          |
| Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф. | Директор _____ Васиков И.К. |

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)