

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Комсомольская, 29

4244

Год ввода	1983
Общая площадь (кв.м)	4335,6
Количество квартир	64

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	82 176
Начислено населению	1 176 947
Оплачено населением	1 169 539
Начислено арендаторам	228 272
Оплачено арендаторами	230 547
Начислено за использование общедомового имущества	5 690
Оплачено за использование общедомового имущества	6 010
Оплачено	1 406 095
Задолженность на 01.01.2025 г.	86 990

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-775 902
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	504 204
- Гидравлическое испытание ЦО	87 063
- Обслуживание ИТП	141 575
- Промывка ЦО	30 836
- Прочистка канализации	6 528
- Сантехнические работы	189 008
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	37 193
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	58 534
- Аварийно-ремонтная служба	30 332
- Профилактический осмотр	28 203
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	425 744
3.1 Услуги сторонних организаций	247 612
- Дератизация	98
- Комплексное обслуживание лифтов	129 821
- Обследование вентиляционных каналов	12 800
- Страхование лифтов	212
- Тех.обслуживание ВДГО	12 091
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	92 590
3.2 Услуги жилищных предприятий	178 132
- Уборка придомовой территории	178 132
4. Общеэксплуатационные расходы	124 780
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	171 662
5.1 Управление жилищным фондом	150 471
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 485
- Выдача справок о регистрации	1 074
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 118
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 294
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 705
6. Прочие расходы	38 548

Итого стоимость услуг **1 323 472**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-693 278**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Участок №15 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)