

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Комсомольская, 31/1

4246

Год ввода	1975
Общая площадь (кв.м)	7534,4
Количество квартир	144

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	109 084
Начислено населению	2 316 670
Оплачено населением	2 174 876
Начислено за использование общедомового имущества	5 690
Оплачено за использование общедомового имущества	6 010
Оплачено	2 180 886
Задолженность на 01.01.2025 г.	250 558

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-3 379 690
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	568 423
- Гидравлическое испытание ЦО	167 523
- Обслуживание ИТП	142 833
- Промывка ЦО	59 332
- Прочистка канализации	6 057
- Сантехнические работы	170 438
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	10 240
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	80 920
- Аварийно-ремонтная служба	52 711
- Профилактический осмотр	28 209
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	728 110
3.1 Услуги сторонних организаций	280 493
- Дезинсекция	1 415
- Дератизация	1 512
- Комплексное обслуживание лифтов	236 038
- Освидетельствование лифтов	14 000
- Страхование лифтов	424
- Тех.обслуживание ВДГО	27 104
3.2 Услуги жилищных предприятий	447 617
- Уборка лестничных клеток	208 563
- Уборка мусоропровода	44 119
- Уборка придомовой территории	194 935
4. Общеэксплуатационные расходы	216 843
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	314 110
5.1 Управление жилищным фондом	266 263
5.2 Услуги ЕРКЦ	31 558
- Выдача справок о регистрации	3 729
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 446
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 383
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	16 289
6. Прочие расходы	57 252

Итого стоимость услуг **1 965 658**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-3 164 462**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Участок №15 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)