

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Комсомольская, 31

4245

Год ввода	1981
Общая площадь (кв.м)	5244,75
Количество квартир	96

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	-121 826
Начислено населению	1 402 260
Оплачено населением	1 377 049
Начислено арендаторам	138 786
Оплачено арендаторами	172 565
Начислено за использование общедомового имущества	5 690
Оплачено за использование общедомового имущества	6 010
Оплачено	1 555 624
Задолженность на 01.01.2025 г.	-130 713

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-442 192
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	427 985
- Гидравлическое испытание ЦО	100 812
- Обслуживание ИТП	142 833
- Промывка ЦО	35 705
- Сантехнические работы	99 709
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 473
- Электромонтажные работы	35 452
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	64 895
- Аварийно-ремонтная служба	36 692
- Профилактический осмотр	28 203
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	505 042
3.1 Услуги сторонних организаций	262 949
- Дератизация	139
- Комплексное обслуживание лифтов	129 821
- Обследование вентиляционных каналов	19 200
- Страхование лифтов	212
- Тех.обслуживание ВДГО	17 732
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	95 845
3.2 Услуги жилищных предприятий	242 092
- Уборка придомовой территории	242 092
4. Общеэксплуатационные расходы	150 946
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	212 177
5.1 Управление жилищным фондом	181 629
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 254
- Выдача справок о регистрации	2 149
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 717
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 388
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	9 295
6. Прочие расходы	40 831
Итого стоимость услуг	1 401 876

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -288 444

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Участок №15 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)