

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Комсомольская, 35

4247

Год ввода	1978
Общая площадь (кв.м)	15945,5
Количество квартир	252

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	909 408
Начислено населению	3 847 604
Оплачено населением	3 782 587
Начислено арендаторам	607 242
Оплачено арендаторами	561 188
Начислено за использование общедомового имущества	177 543
Оплачено за использование общедомового имущества	368 085
Оплачено	4 711 860
Задолженность на 01.01.2025 г.	829 937

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	4 093 210
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	961 632
- Гидравлическое испытание ЦО	304 721
- Обслуживание ИТП	142 396
- Общестроительные работы	162 703
- Промывка ЦО	107 924
- Ремонт межпанельных швов	128 166
- Сантехнические работы	75 297
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 473
- Электромонтажные работы	26 954
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	168 297
- Аварийно-ремонтная служба	111 555
- Профилактический осмотр	56 742
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	1 198 587
3.1 Услуги сторонних организаций	853 127
- Дезинсекция	866
- Дератизация	980
- Комплексное обслуживание лифтов	413 067
- Обследование вентиляционных каналов	50 400
- Освидетельствование лифтов	24 500
- Страхование лифтов	742
- Тех.обслуживание ВДГО	42 072
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	320 500
3.2 Услуги жилищных предприятий	345 460
- Уборка мусоропровода	88 238
- Уборка придомовой территории	257 222
4. Общеэксплуатационные расходы	458 917
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	627 385
5.1 Управление жилищным фондом	546 605
5.2 Услуги ЕРКЦ	52 982
- Выдача справок о регистрации	4 329
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	43 777
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 876
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	27 799
6. Прочие расходы	102 445
Итого стоимость услуг	3 517 263

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 5 287 806

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Участок №15 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)