

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.  
Комсомольская, 37

4248

|                      |         |
|----------------------|---------|
| Год ввода            | 1980    |
| Общая площадь (кв.м) | 14391,4 |
| Количество квартир   | 232     |

| Статьи доходов                                           | 2024г.           |
|----------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2024г.</b>                     | <b>676 068</b>   |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>3 946 119</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>3 769 174</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>437 600</b>   |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>435 499</b>   |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>18 398</b>    |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>21 121</b>    |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>4 225 794</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2025 г.</b>                    | <b>852 391</b>   |

| Статьи расходов                                                                  | 2024г.           |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2024г.</b>                                                    | <b>-266 636</b>  |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>1 168 794</b> |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 304 721          |
| - Обслуживание ИТП                                                               | 142 833          |
| - Промывка ЦО                                                                    | 107 924          |
| - Прочистка канализации                                                          | 13 057           |
| - Ремонт межпанельных швов                                                       | 110 418          |
| - Сантехнические работы                                                          | 414 387          |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 13 473           |
| - Электромонтажные работы                                                        | 61 981           |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>130 450</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 100 682          |
| - Профилактический осмотр                                                        | 29 768           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>1 186 545</b> |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>844 430</b>   |
| - Дезинсекция                                                                    | 2 404            |
| - Дератизация                                                                    | 2 571            |
| - Комплексное обслуживание лифтов                                                | 459 566          |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 46 400           |
| - Страхование лифтов                                                             | 742              |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 39 028           |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 293 719          |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>342 115</b>   |
| - Уборка мусоропровода                                                           | 40 590           |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 301 525          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>414 190</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>574 638</b>   |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>497 298</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>50 758</b>    |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 4 171            |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 42 110           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 4 478            |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>26 581</b>    |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>104 239</b>   |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                     | <b>3 578 855</b> |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 380 302**

|                                             |                             |
|---------------------------------------------|-----------------------------|
| Управляющая компания                        | Обслуживающая организация   |
| ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"        | ООО "Участок №15 "          |
| Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф. | Директор _____ Васиков И.К. |

Утвержден Решением собрания собственников №\_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)