

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.  
Комсомольская, 97/а

|                      |       |
|----------------------|-------|
| Год ввода            | 1953  |
| Общая площадь (кв.м) | 498,2 |
| Количество квартир   | 1     |

| Статьи доходов                 | 2024г. |
|--------------------------------|--------|
| Задолженность на 01.01.2024г.  | -7 183 |
| Начислено населению            | 29 189 |
| Оплачено населением            | 15 958 |
| Оплачено                       | 15 958 |
| Задолженность на 01.01.2025 г. | 6 049  |

| Статьи расходов                                                                  | 2024г.        |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Сальдо на 01.01.2024г.                                                           | -920 955      |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>68 484</b> |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 10 402        |
| - Общестроительные работы                                                        | 48 172        |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 6 226         |
| - Промывка ЦО                                                                    | 3 684         |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>3 485</b>  |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 3 485         |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>60 348</b> |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>5 269</b>  |
| - Дератизация                                                                    | 53            |
| - Обследование дымоходов                                                         | 216           |
| - Техническое диагностирование ВДГО                                              | 5 000         |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>55 079</b> |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 55 079        |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>14 338</b> |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>15 637</b> |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>14 969</b> |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>541</b>    |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 284           |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 257           |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>128</b>    |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>4 869</b>  |
| Итого стоимость услуг                                                            | 167 162       |

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 072 160

|                                             |                             |
|---------------------------------------------|-----------------------------|
| Управляющая компания                        | Обслуживающая организация   |
| ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"        | ООО "Участок №15 "          |
| Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф. | Директор _____ Васиков И.К. |

Утвержден Решением собрания собственников №\_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)