

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
проспект Октября, 18/1

4463

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	1838,8
Количество квартир	38

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	104 939
Начислено населению	374 165
Оплачено населением	369 161
Начислено арендаторам	72 605
Оплачено арендаторами	68 326
Начислено за использование общедомового имущества	7 739
Оплачено за использование общедомового имущества	10 365
Оплачено	447 852
Задолженность на 01.01.2025 г.	111 596

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-1 074 735
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	212 637
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	35 252
- Промывка ЦО	13 039
- Сантехнические работы	123 125
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	29 221
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 152
- Аварийно-ремонтная служба	12 864
- Профилактический осмотр	17 288
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	140 630
3.1 Услуги сторонних организаций	54 708
- Дератизация	60
- Обследование дымоходов	11 704
- Тех.обслуживание ВДГО	14 436
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	28 507
3.2 Услуги жилищных предприятий	85 922
- Уборка придомовой территории	85 922
4. Общеэксплуатационные расходы	52 921
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	73 279
5.1 Управление жилищным фондом	62 105
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 410
- Выдача справок о регистрации	600
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 313
- Услуги по регистрационному учету граждан	498
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 764
6. Прочие расходы	15 289
Итого стоимость услуг	524 908

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 151 791**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Участок №15 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)