

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
проспект Октября, 18/2

4464

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	3695,8
Количество квартир	73

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	287 072
Начислено населению	1 095 441
Оплачено населением	1 084 193
Начислено за использование общедомового имущества	7 739
Оплачено за использование общедомового имущества	10 365
Оплачено	1 094 558
Задолженность на 01.01.2025 г.	295 694

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-637 905
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	306 250
- Гидравлическое испытание ЦО	73 495
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	41 186
- Промывка ЦО	26 030
- Сантехнические работы	122 273
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	31 267
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	46 704
- Аварийно-ремонтная служба	25 856
- Профилактический осмотр	20 848
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	299 650
3.1 Услуги сторонних организаций	118 251
- Дератизация	149
- Обследование дымоходов	22 268
- Тех.обслуживание ВДГО	22 431
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	73 403
3.2 Услуги жилищных предприятий	181 398
- Уборка придомовой территории	181 398
4. Общеэксплуатационные расходы	106 367
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	158 349
5.1 Управление жилищным фондом	132 955
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 338
- Выдача справок о регистрации	1 485
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 958
- Услуги по регистрационному учету граждан	896
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 056
6. Прочие расходы	27 520

Итого стоимость услуг **944 839**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-488 186**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Участок №15 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)