

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
проспект Октября, 18/3

4465

Год ввода	1982
Общая площадь (кв.м)	2815
Количество квартир	48

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	48 104
Начислено населению	918 310
Оплачено населением	872 709
Начислено за использование общедомового имущества	7 739
Оплачено за использование общедомового имущества	10 365
Оплачено	883 074
Задолженность на 01.01.2025 г.	91 080

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-1 958 747
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	438 384
- Гидравлическое испытание ЦО	51 740
- Обслуживание ИТП	141 575
- Промывка ЦО	18 325
- Сантехнические работы	170 571
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	44 173
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	46 112
- Аварийно-ремонтная служба	19 694
- Профилактический осмотр	26 418
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	431 996
3.1 Услуги сторонних организаций	243 281
- Дезинсекция	868
- Дератизация	910
- Комплексное обслуживание лифтов	174 479
- Обследование вентиляционных каналов	2 386
- Освидетельствование лифтов	7 000
- Страхование лифтов	212
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	57 426
3.2 Услуги жилищных предприятий	188 715
- Уборка мусоропровода	58 237
- Уборка придомовой территории	130 478
4. Общеэксплуатационные расходы	81 017
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	113 370
5.1 Управление жилищным фондом	97 738
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 097
- Выдача справок о регистрации	695
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 905
- Услуги по регистрационному учету граждан	498
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 534
6. Прочие расходы	33 326
Итого стоимость услуг	1 144 206

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-2 219 879**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Участок №15 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)