

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
проспект Октября, 18

4462

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	3752,1
Количество квартир	70

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	453 361
Начислено населению	781 947
Оплачено населением	757 634
Начислено арендаторам	306 085
Оплачено арендаторами	280 559
Начислено за использование общедомового имущества	5 690
Оплачено за использование общедомового имущества	6 010
Оплачено	1 044 203
Задолженность на 01.01.2025 г.	502 880

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-408 815
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	487 485
- Благоустройство	2 076
- Гидравлическое испытание ЦО	71 369
- Обслуживание ИТП	100 435
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	57 789
- Промывка ЦО	25 277
- Сантехнические работы	162 033
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 473
- Электромонтажные работы	55 033
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	48 881
- Аварийно-ремонтная служба	26 250
- Профилактический осмотр	22 631
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	247 130
3.1 Услуги сторонних организаций	106 551
- Дератизация	118
- Обследование дымоходов	21 560
- Тех.обслуживание ВДГО	26 301
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	58 573
3.2 Услуги жилищных предприятий	140 579
- Уборка придомовой территории	140 579
4. Общеэксплуатационные расходы	107 987
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	146 788
5.1 Управление жилищным фондом	127 009
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 735
- Выдача справок о регистрации	948
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 892
- Услуги по регистрационному учету граждан	896
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 044
6. Прочие расходы	31 148
Итого стоимость услуг	1 069 418

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-434 031**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Участок №15 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)