

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
проспект Октября, 22/1

4473

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	3522,3
Количество квартир	81

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	237 910
Начислено населению	670 671
Оплачено населением	657 925
Начислено арендаторам	49 814
Оплачено арендаторами	22 768
Начислено за использование общедомового имущества	7 739
Оплачено за использование общедомового имущества	10 365
Оплачено	691 058
Задолженность на 01.01.2025 г.	275 076

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	245 227
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	247 896
- Гидравлическое испытание ЦО	74 671
- Обслуживание ИТП	100 435
- Промывка ЦО	26 430
- Сантехнические работы	18 235
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	16 126
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	41 911
- Аварийно-ремонтная служба	24 642
- Профилактический осмотр	17 269
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	204 530
3.1 Услуги сторонних организаций	114 211
- Дератизация	127
- Обследование дымоходов	24 948
- Тех.обслуживание ВДГО	26 619
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	62 517
3.2 Услуги жилищных предприятий	90 319
- Уборка придомовой территории	90 319
4. Общеэксплуатационные расходы	101 373
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	140 974
5.1 Управление жилищным фондом	118 900
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 293
- Выдача справок о регистрации	1 232
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 667
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 393
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 781
6. Прочие расходы	22 101

Итого стоимость услуг **758 785**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **177 500**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Участок №15 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)