

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
проспект Октября, 22/2**

4487

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	8201,7
Количество квартир	140

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	236 201
Начислено населению	1 511 457
Оплачено населением	1 400 071
Начислено арендаторам	179 565
Оплачено арендаторами	256 278
Начислено за использование общедомового имущества	7 739
Оплачено за использование общедомового имущества	10 550
Оплачено	1 666 899
Задолженность на 01.01.2025 г.	268 064

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-11 416
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	510 577
- Гидравлическое испытание ЦО	139 753
- Обслуживание ИТП	142 833
- Огнезащита деревянных конструкций	73 137
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	32 771
- Промывка ЦО	49 497
- Сантехнические работы	47 001
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 473
- Электромонтажные работы	12 111
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	69 869
- Аварийно-ремонтная служба	57 379
- Профилактический осмотр	12 490
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	531 565
3.1 Услуги сторонних организаций	182 487
- Дератизация	241
- Обследование вентиляционных каналов	28 000
- Тех.обслуживание ВДГО	24 887
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	129 358
3.2 Услуги жилищных предприятий	349 078
- Уборка лестничных клеток	33 370
- Уборка придомовой территории	315 708
4. Общеэксплуатационные расходы	236 048
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	284 054
5.1 Управление жилищным фондом	246 425
5.2 Услуги ЕРКЦ	27 543
- Выдача справок о регистрации	2 907
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 756
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 881
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	10 086
6. Прочие расходы	48 963

Итого стоимость услуг **1 681 076**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-25 592**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Участок №15 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)