

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
проспект Октября, 22

4472

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	3219,7
Количество квартир	64

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	-77 316
Начислено населению	835 679
Оплачено населением	817 382
Начислено арендаторам	203 256
Оплачено арендаторами	182 266
Начислено за использование общедомового имущества	5 690
Оплачено за использование общедомового имущества	6 010
Оплачено	1 005 658
Задолженность на 01.01.2025 г.	-38 349

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-315 424
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	322 840
- Благоустройство	1 868
- Гидравлическое испытание ЦО	74 671
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	57 787
- Промывка ЦО	26 430
- Сантехнические работы	118 822
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	31 263
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	39 794
- Аварийно-ремонтная служба	22 525
- Профилактический осмотр	17 269
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	259 292
3.1 Услуги сторонних организаций	115 089
- Дератизация	104
- Обследование дымоходов	19 712
- Тех.обслуживание ВДГО	20 756
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	74 517
3.2 Услуги жилищных предприятий	144 203
- Уборка придомовой территории	144 203
4. Общеэксплуатационные расходы	92 664
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	131 474
5.1 Управление жилищным фондом	112 713
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 810
- Выдача справок о регистрации	1 169
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 044
- Услуги по регистрационному учету граждан	597
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 951
6. Прочие расходы	25 382

Итого стоимость услуг **871 447**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-181 213**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Участок №15 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)