

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
проспект Октября, 23/2

4489

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3558,6
Количество квартир	71

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	243 646
Начислено населению	933 918
Оплачено населением	919 342
Начислено арендаторам	108 511
Оплачено арендаторами	86 391
Начислено за использование общедомового имущества	23 797
Оплачено за использование общедомового имущества	20 857
Оплачено	1 026 590
Задолженность на 01.01.2025 г.	283 281

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-1 025 020
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	526 902
- Гидравлическое испытание ЦО	74 671
- Замер сопротивления изоляции	8 725
- Обслуживание ИТП	141 575
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	42 468
- Промывка ЦО	26 430
- Ремонт межпанельных швов	64 442
- Сантехнические работы	127 638
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 473
- Электромонтажные работы	27 480
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	45 738
- Аварийно-ремонтная служба	24 896
- Профилактический осмотр	20 842
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	234 586
3.1 Услуги сторонних организаций	114 039
- Дезинсекция	1 779
- Дератизация	1 841
- Обследование вентиляционных каналов	14 200
- Тех.обслуживание ВДГО	15 510
- Техническое диагностирование ВДГО	12 425
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	68 284
3.2 Услуги жилищных предприятий	120 546
- Уборка придомовой территории	120 546
4. Общеэксплуатационные расходы	102 418
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	149 533
5.1 Управление жилищным фондом	125 270
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 444
- Выдача справок о регистрации	1 580
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 277
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 587
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 818
6. Прочие расходы	31 775
Итого стоимость услуг	1 090 951

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 089 381**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Участок №15 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)