

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.  
проспект Октября, 23/3

4490

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1966   |
| Общая площадь (кв.м) | 3558,3 |
| Количество квартир   | 80     |

| Статьи доходов                                           | 2024г.           |
|----------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2024г.</b>                     | <b>264 977</b>   |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>1 083 076</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>1 117 466</b> |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>5 104</b>     |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>5 667</b>     |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>1 123 132</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2025 г.</b>                    | <b>230 025</b>   |

| Статьи расходов                                                                  | 2024г.          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2024г.</b>                                                    | <b>-163 464</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>522 919</b>  |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 74 671          |
| - Замер сопротивления изоляции                                                   | 9 831           |
| - Обслуживание ИТП                                                               | 141 575         |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 42 183          |
| - Промывка ЦО                                                                    | 26 430          |
| - Сантехнические работы                                                          | 154 817         |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 13 473          |
| - Электромонтажные работы                                                        | 59 938          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>45 736</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 24 894          |
| - Профилактический осмотр                                                        | 20 842          |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>214 485</b>  |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>103 827</b>  |
| - Дезинсекция                                                                    | 2 030           |
| - Дератизация                                                                    | 2 100           |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 16 000          |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 15 378          |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 68 319          |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>110 658</b>  |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 110 658         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>102 409</b>  |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>150 875</b>  |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>126 207</b>  |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>17 400</b>   |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 1 422           |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 14 286          |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 1 692           |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>7 269</b>    |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>31 093</b>   |

**Итого стоимость услуг** **1 067 517**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-107 849**

|                                             |                             |
|---------------------------------------------|-----------------------------|
| Управляющая компания                        | Обслуживающая организация   |
| ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"        | ООО "Участок №15 "          |
| Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф. | Директор _____ Васиков И.К. |

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)