

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
проспект Октября, 23/5

4491

Год ввода	1981
Общая площадь (кв.м)	4753,1
Количество квартир	87

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	31 514
Начислено населению	841 186
Оплачено населением	783 670
Начислено арендаторам	47 746
Оплачено арендаторами	33 626
Начислено за использование общедомового имущества	10 596
Оплачено за использование общедомового имущества	5 667
Оплачено	822 962
Задолженность на 01.01.2025 г.	108 079

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	382 387
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	171 979
- Гидравлическое испытание ЦО	110 242
- Замер сопротивления изоляции	10 692
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	39 045
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	54 090
- Аварийно-ремонтная служба	33 253
- Профилактический осмотр	20 837
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	296 465
3.1 Услуги сторонних организаций	132 482
- Дезинсекция	3 113
- Дератизация	3 292
- Обследование вентиляционных каналов	17 400
- Тех.обслуживание ВДГО	18 266
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	90 410
3.2 Услуги жилищных предприятий	163 983
- Уборка придомовой территории	163 983
4. Общеэксплуатационные расходы	136 796
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	164 804
5.1 Управление жилищным фондом	142 810
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 395
- Выдача справок о регистрации	2 086
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 021
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 289
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 600
6. Прочие расходы	24 724
Итого стоимость услуг	848 858

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 356 491

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Участок №15 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)