

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
проспект Октября, 23

4488

Год ввода	1970
Общая площадь (кв.м)	4024,6
Количество квартир	78

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	269 301
Начислено населению	1 097 162
Оплачено населением	1 038 825
Начислено арендаторам	138 470
Оплачено арендаторами	110 352
Начислено за использование общедомового имущества	11 181
Оплачено за использование общедомового имущества	6 195
Оплачено	1 155 371
Задолженность на 01.01.2025 г.	360 743

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	149 411
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	234 341
- Гидравлическое испытание ЦО	54 454
- Замер сопротивления изоляции	9 586
- Промывка ЦО	19 286
- Сантехнические работы	123 626
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 473
- Электромонтажные работы	13 916
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	48 998
- Аварийно-ремонтная служба	28 156
- Профилактический осмотр	20 842
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	493 221
3.1 Услуги сторонних организаций	269 656
- Дезинсекция	145
- Дератизация	162
- Комплексное обслуживание лифтов	152 008
- Обследование вентиляционных каналов	15 600
- Обследование лифтов	10 000
- Страхование лифтов	212
- Тех.обслуживание ВДГО	14 983
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	76 546
3.2 Услуги жилищных предприятий	223 565
- Уборка мусоропровода	95 297
- Уборка придомовой территории	128 268
4. Общеэксплуатационные расходы	115 829
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	164 900
5.1 Управление жилищным фондом	139 293
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 878
- Выдача справок о регистрации	1 043
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 646
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 189
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 729
6. Прочие расходы	31 719
Итого стоимость услуг	1 089 009

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 215 774

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Участок №15 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)