

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
проспект Октября, 24/2

4493

Год ввода	1972
Общая площадь (кв.м)	2643,2
Количество квартир	60

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	29 596
Начислено населению	634 368
Оплачено населением	611 943
Начислено за использование общедомового имущества	5 690
Оплачено за использование общедомового имущества	6 010
Оплачено	617 952
Задолженность на 01.01.2025 г.	51 701

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-468 918
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	137 255
- Гидравлическое испытание ЦО	70 315
- Сантехнические работы	42 104
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 473
- Электромонтажные работы	11 363
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 702
- Аварийно-ремонтная служба	18 492
- Профилактический осмотр	15 210
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	243 131
3.1 Услуги сторонних организаций	111 023
- Дезинсекция	1 580
- Дератизация	1 635
- Обследование дымоходов	18 480
- Тех.обслуживание ВДГО	19 548
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	69 780
3.2 Услуги жилищных предприятий	132 108
- Уборка придомовой территории	132 108
4. Общеэксплуатационные расходы	76 072
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	108 731
5.1 Управление жилищным фондом	91 710
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 658
- Выдача справок о регистрации	1 296
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 969
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 393
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 363
6. Прочие расходы	17 967
Итого стоимость услуг	616 857

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-467 823**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Участок №15 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)