

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
проспект Октября, 24

4492

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	3283,1
Количество квартир	24

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	389 054
Начислено населению	648 258
Оплачено населением	493 589
Начислено арендаторам	186 879
Оплачено арендаторами	161 827
Начислено за использование общедомового имущества	5 690
Оплачено за использование общедомового имущества	6 195
Оплачено	661 611
Задолженность на 01.01.2025 г.	568 270

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-1 227 575
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	412 578
- Благоустройство	2 491
- Гидравлическое испытание ЦО	50 632
- Обслуживание ИТП	141 575
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	47 191
- Промывка ЦО	17 933
- Сантехнические работы	110 099
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	30 657
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	43 318
- Аварийно-ремонтная служба	22 969
- Профилактический осмотр	20 349
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	228 095
3.1 Услуги сторонних организаций	89 737
- Дератизация	86
- Обследование вентиляционных каналов	4 800
- Тех.обслуживание ВДГО	15 122
- Техническое диагностирование ВДГО	4 200
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	65 529
3.2 Услуги жилищных предприятий	138 359
- Уборка придомовой территории	138 359
4. Общеэксплуатационные расходы	94 489
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	145 034
5.1 Управление жилищным фондом	108 808
5.2 Услуги ЕРКЦ	32 724
- Выдача справок о регистрации	3 950
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	26 386
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 388
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 503
6. Прочие расходы	27 705

Итого стоимость услуг **951 219**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 517 183**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Участок №15 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)