

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
проспект Октября, 25/1

4495

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3560,6
Количество квартир	80

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	85 812
Начислено населению	1 002 167
Оплачено населением	994 675
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	5 667
Оплачено	1 000 342
Задолженность на 01.01.2025 г.	92 741

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-1 026 234
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	500 409
- Гидравлическое испытание ЦО	74 625
- Замер сопротивления изоляции	9 831
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	39 166
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	45 632
- Промывка ЦО	26 430
- Сантехнические работы	129 503
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	21 646
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	40 114
- Аварийно-ремонтная служба	24 910
- Профилактический осмотр	15 204
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	216 823
3.1 Услуги сторонних организаций	108 159
- Дезинсекция	2 023
- Дератизация	2 093
- Обследование вентиляционных каналов	16 000
- Тех.обслуживание ВДГО	15 510
- Техническое диагностирование ВДГО	14 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	58 534
3.2 Услуги жилищных предприятий	108 664
- Уборка придомовой территории	108 664
4. Общеэксплуатационные расходы	102 475
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	146 983
5.1 Управление жилищным фондом	122 977
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 616
- Выдача справок о регистрации	1 485
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 644
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 488
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 390
6. Прочие расходы	30 204

Итого стоимость услуг **1 037 008**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 062 900**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Участок №15 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)