

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
проспект Октября, 25

4494

Год ввода	1968
Общая площадь (кв.м)	7027,4
Количество квартир	96

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	540 583
Начислено населению	1 088 882
Оплачено населением	1 101 498
Начислено арендаторам	755 151
Оплачено арендаторами	623 848
Начислено за использование общедомового имущества	11 181
Оплачено за использование общедомового имущества	6 195
Оплачено	1 731 540
Задолженность на 01.01.2025 г.	664 257

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-835 378
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	535 730
- Гидравлическое испытание ЦО	108 546
- Замер сопротивления изоляции	11 798
- Обслуживание ИТП	141 575
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	46 927
- Промывка ЦО	38 444
- Прочистка канализации	7 333
- Сантехнические работы	145 568
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	23 538
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	69 513
- Аварийно-ремонтная служба	49 164
- Профилактический осмотр	20 349
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	347 290
3.1 Услуги сторонних организаций	150 545
- Дератизация	227
- Обследование вентиляционных каналов	19 200
- Тех.обслуживание ВДГО	19 624
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	111 493
3.2 Услуги жилищных предприятий	196 745
- Уборка придомовой территории	196 745
4. Общеэксплуатационные расходы	202 251
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	258 375
5.1 Управление жилищным фондом	230 484
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 809
- Выдача справок о регистрации	1 643
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 285
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 881
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 082
6. Прочие расходы	42 395

Итого стоимость услуг **1 455 553**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-559 391**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Участок №15 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)