

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
проспект Октября, 26/1

4497

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	3183,5
Количество квартир	80

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	125 894
Начислено населению	838 535
Оплачено населением	849 165
Начислено за использование общедомового имущества	7 739
Оплачено за использование общедомового имущества	10 550
Оплачено	859 715
Задолженность на 01.01.2025 г.	112 453

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-197 485
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	259 066
- Гидравлическое испытание ЦО	73 495
- Замер сопротивления изоляции	9 831
- Обслуживание ИТП	100 435
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 677
- Промывка ЦО	26 030
- Сантехнические работы	18 235
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	11 363
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	42 551
- Аварийно-ремонтная служба	22 272
- Профилактический осмотр	20 280
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	251 641
3.1 Услуги сторонних организаций	141 006
- Дератизация	136
- Обследование дымоходов	24 640
- Тех.обслуживание ВДГО	25 826
- Техническое диагностирование ВДГО	14 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	76 404
3.2 Услуги жилищных предприятий	110 635
- Уборка придомовой территории	110 635
4. Общеэксплуатационные расходы	91 622
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	131 109
5.1 Управление жилищным фондом	110 212
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 540
- Выдача справок о регистрации	1 327
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 615
- Услуги по регистрационному учету граждан	597
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 357
6. Прочие расходы	23 280

Итого стоимость услуг **799 269**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-137 039**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Участок №15 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)