

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
проспект Октября, 26/2

4498

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3198,3
Количество квартир	80

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	98 426
Начислено населению	908 832
Оплачено населением	958 179
Начислено за использование общедомового имущества	30 509
Оплачено за использование общедомового имущества	46 900
Оплачено	1 005 079
Задолженность на 01.01.2025 г.	32 688

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-143 252
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	357 828
- Гидравлическое испытание ЦО	73 495
- Замер сопротивления изоляции	9 831
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	33 126
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	24 168
- Промывка ЦО	26 030
- Сантехнические работы	57 991
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	20 753
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	42 652
- Аварийно-ремонтная служба	22 375
- Профилактический осмотр	20 277
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	230 323
3.1 Услуги сторонних организаций	119 665
- Дератизация	115
- Обследование дымоходов	24 640
- Тех.обслуживание ВДГО	25 826
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	69 083
3.2 Услуги жилищных предприятий	110 658
- Уборка придомовой территории	110 658
4. Общеэксплуатационные расходы	92 048
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	138 912
5.1 Управление жилищным фондом	114 736
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 095
- Выдача справок о регистрации	948
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 251
- Услуги по регистрационному учету граждан	896
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 082
6. Прочие расходы	25 853

Итого стоимость услуг **887 617**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-25 790**

Ремонт (футеровка) дымоходов	сумма, руб
Предъявлено подрядчиком	992 434
Начислено жилым и нежилым помещениям	992 613
Оплачено жилыми и нежилыми помещениями	917 415
Разница (предъявлено-оплачено)	75 020

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Участок №15 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)