

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
проспект Октября, 26**

4496

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	3132,1
Количество квартир	64

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	99 176
Начислено населению	620 421
Оплачено населением	601 075
Начислено арендаторам	138 645
Оплачено арендаторами	168 130
Начислено за использование общедомового имущества	5 690
Оплачено за использование общедомового имущества	6 010
Оплачено	775 215
Задолженность на 01.01.2025 г.	88 717

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-208 131
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	360 112
- Благоустройство	2 491
- Гидравлическое испытание ЦО	69 967
- Обслуживание ИТП	100 435
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	50 169
- Промывка ЦО	26 430
- Сантехнические работы	82 191
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	16 429
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	41 927
- Аварийно-ремонтная служба	21 912
- Профилактический осмотр	20 014
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	173 737
3.1 Услуги сторонних организаций	94 926
- Дератизация	114
- Обследование дымоходов	19 712
- Тех.обслуживание ВДГО	20 756
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	54 343
3.2 Услуги жилищных предприятий	78 812
- Уборка придомовой территории	78 812
4. Общеэксплуатационные расходы	90 143
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	123 137
5.1 Управление жилищным фондом	105 044
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 723
- Выдача справок о регистрации	790
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 236
- Услуги по регистрационному учету граждан	697
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 370
6. Прочие расходы	23 672
Итого стоимость услуг	812 728

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-245 643**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Участок №15 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)