

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
проспект Октября, 27/2**

4484

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3559,2
Количество квартир	80

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	178 520
Начислено населению	923 827
Оплачено населением	913 676
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	5 667
Оплачено	919 343
Задолженность на 01.01.2025 г.	188 108

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-191 618
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	420 004
- Гидравлическое испытание ЦО	74 625
- Замер сопротивления изоляции	9 831
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	59 401
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	46 161
- Промывка ЦО	26 430
- Сантехнические работы	74 463
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	16 656
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	44 942
- Аварийно-ремонтная служба	24 900
- Профилактический осмотр	20 042
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	237 519
3.1 Услуги сторонних организаций	103 866
- Дезинсекция	1 998
- Дератизация	2 066
- Обследование вентиляционных каналов	16 000
- Тех.обслуживание ВДГО	15 465
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	68 337
3.2 Услуги жилищных предприятий	133 654
- Уборка придомовой территории	133 654
4. Общеэксплуатационные расходы	102 435
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	147 812
5.1 Управление жилищным фондом	124 967
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 086
- Выдача справок о регистрации	1 327
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 366
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 393
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 758
6. Прочие расходы	28 581
Итого стоимость услуг	981 293

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-253 568**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Участок №15 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)