

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
проспект Октября, 27

4499

Год ввода	1970
Общая площадь (кв.м)	3934,5
Количество квартир	79

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	155 005
Начислено населению	1 216 766
Оплачено населением	1 244 091
Начислено арендаторам	105 321
Оплачено арендаторами	81 392
Начислено за использование общедомового имущества	5 690
Оплачено за использование общедомового имущества	6 195
Оплачено	1 331 678
Задолженность на 01.01.2025 г.	151 104

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-103 578
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	232 020
- Гидравлическое испытание ЦО	54 454
- Замер сопротивления изоляции	9 708
- Промывка ЦО	19 286
- Прочистка канализации	7 443
- Сантехнические работы	102 943
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 473
- Электромонтажные работы	24 712
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	47 902
- Аварийно-ремонтная служба	27 526
- Профилактический осмотр	20 376
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	529 653
3.1 Услуги сторонних организаций	267 699
- Дератизация	141
- Комплексное обслуживание лифтов	152 008
- Обследование вентиляционных каналов	15 800
- Освидетельствование лифтов	7 000
- Страхование лифтов	212
- Тех.обслуживание ВДГО	14 851
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	77 687
3.2 Услуги жилищных предприятий	261 954
- Уборка мусоропровода	63 934
- Уборка придомовой территории	198 020
4. Общеэксплуатационные расходы	113 236
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	162 825
5.1 Управление жилищным фондом	138 641
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 130
- Выдача справок о регистрации	1 074
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 563
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 493
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	9 054
6. Прочие расходы	32 569
Итого стоимость услуг	1 118 205

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 109 895

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Участок №15 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)