

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
проспект Октября, 28

4485

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	1793,2
Количество квартир	38

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	82 513
Начислено населению	472 166
Оплачено населением	470 696
Начислено арендаторам	58 067
Оплачено арендаторами	43 005
Начислено за использование общедомового имущества	18 305
Оплачено за использование общедомового имущества	20 857
Оплачено	534 559
Задолженность на 01.01.2025 г.	96 493

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-280 010
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	295 874
- Благоустройство	1 868
- Гидравлическое испытание ЦО	30 189
- Обслуживание ИТП	141 575
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	30 916
- Промывка ЦО	10 692
- Сантехнические работы	49 694
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	18 939
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	41 945
- Аварийно-ремонтная служба	12 545
- Профилактический осмотр	29 399
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	109 715
3.1 Услуги сторонних организаций	59 107
- Дератизация	63
- Обследование дымоходов	11 704
- Тех.обслуживание ВДГО	14 614
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	32 726
3.2 Услуги жилищных предприятий	50 608
- Уборка придомовой территории	50 608
4. Общеэксплуатационные расходы	51 609
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	70 122
5.1 Управление жилищным фондом	60 867
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 734
- Выдача справок о регистрации	506
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 129
- Услуги по регистрационному учету граждан	100
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 522
6. Прочие расходы	17 078

Итого стоимость услуг **586 342**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-331 794**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Участок №15 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)