

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
проспект Октября, 29

4482

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	4795,8
Количество квартир	96

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	280 634
Начислено населению	1 101 141
Оплачено населением	1 123 094
Начислено арендаторам	238 448
Оплачено арендаторами	256 596
Начислено за использование общедомового имущества	10 596
Оплачено за использование общедомового имущества	5 667
Оплачено	1 385 358
Задолженность на 01.01.2025 г.	245 461

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-960 236
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	476 863
- Гидравлическое испытание ЦО	110 242
- Замер сопротивления изоляции	11 798
- Обслуживание ИТП	141 575
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	34 527
- Промывка ЦО	39 045
- Сантехнические работы	123 856
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 473
- Электромонтажные работы	2 347
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	42 493
- Аварийно-ремонтная служба	33 551
- Профилактический осмотр	8 942
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	343 535
3.1 Услуги сторонних организаций	155 064
- Дератизация	213
- Обследование вентиляционных каналов	19 200
- Тех.обслуживание ВДГО	17 511
- Техническое диагностирование ВДГО	16 800
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	101 339
3.2 Услуги жилищных предприятий	188 472
- Уборка придомовой территории	188 472
4. Общеэксплуатационные расходы	138 025
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	189 810
5.1 Управление жилищным фондом	163 299
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 291
- Выдача справок о регистрации	1 201
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 000
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 090
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 220
6. Прочие расходы	35 722

Итого стоимость услуг **1 226 448**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-801 326**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Участок №15 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)