

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
проспект Октября, 40/1**

4480

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	1694,1
Количество квартир	35

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	103 988
Начислено населению	464 442
Оплачено населением	426 753
Начислено арендаторам	88 627
Оплачено арендаторами	38 067
Начислено за использование общедомового имущества	18 891
Оплачено за использование общедомового имущества	21 386
Оплачено	486 206
Задолженность на 01.01.2025 г.	189 742

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-191 705
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	273 761
- Гидравлическое испытание ЦО	30 189
- Обслуживание ИТП	100 435
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	28 540
- Промывка ЦО	10 692
- Сантехнические работы	66 969
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 473
- Электромонтажные работы	23 462
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 791
- Аварийно-ремонтная служба	11 852
- Профилактический осмотр	8 939
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	141 493
3.1 Услуги сторонних организаций	70 495
- Дератизация	59
- Обследование дымоходов	10 780
- Тех.обслуживание ВДГО	13 254
- Техническое диагностирование ВДГО	6 125
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	40 277
3.2 Услуги жилищных предприятий	70 997
- Уборка придомовой территории	70 997
4. Общеэксплуатационные расходы	48 757
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	67 413
5.1 Управление жилищным фондом	57 653
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 294
- Выдача справок о регистрации	822
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 577
- Услуги по регистрационному учету граждан	896
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 465
6. Прочие расходы	16 566
Итого стоимость услуг	568 780

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-274 280**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Участок №15 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)