

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
проспект Октября, 40

4479

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	1667,9
Количество квартир	36

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	62 112
Начислено населению	382 705
Оплачено населением	376 329
Начислено арендаторам	59 413
Оплачено арендаторами	54 285
Начислено за использование общедомового имущества	22 255
Оплачено за использование общедомового имущества	24 286
Оплачено	454 901
Задолженность на 01.01.2025 г.	71 585

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-12 987
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	188 166
- Благоустройство	1 868
- Гидравлическое испытание ЦО	30 189
- Замер сопротивления изоляции	4 424
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	27 362
- Промывка ЦО	10 692
- Сантехнические работы	77 710
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	23 920
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 607
- Аварийно-ремонтная служба	11 669
- Профилактический осмотр	8 939
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	133 535
3.1 Услуги сторонних организаций	71 627
- Дератизация	62
- Обследование дымоходов	11 088
- Тех.обслуживание ВДГО	13 254
- Техническое диагностирование ВДГО	6 300
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	40 922
3.2 Услуги жилищных предприятий	61 908
- Уборка придомовой территории	61 908
4. Общеэксплуатационные расходы	48 003
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	66 200
5.1 Управление жилищным фондом	56 868
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 644
- Выдача справок о регистрации	474
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 871
- Услуги по регистрационному учету граждан	299
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 688
6. Прочие расходы	13 695

Итого стоимость услуг **470 206**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-28 293**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Участок №15 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)