

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
проспект Октября, 42/2

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1966
3229,3
80

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	40 549
Начислено населению	931 396
Оплачено населением	862 620
Начислено за использование общедомового имущества	7 739
Оплачено за использование общедомового имущества	10 550
Оплачено	873 170
Задолженность на 01.01.2025 г.	106 514

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-145 444
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	356 159
- Гидравлическое испытание ЦО	73 495
- Обслуживание ИТП	100 435
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	27 041
- Промывка ЦО	26 030
- Сантехнические работы	86 190
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	30 968
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	35 107
- Аварийно-ремонтная служба	22 592
- Профилактический осмотр	12 515
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	259 645
3.1 Услуги сторонних организаций	142 094
- Дератизация	125
- Обследование дымоходов	24 640
- Тех.обслуживание ВДГО	25 826
- Техническое диагностирование ВДГО	14 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	77 503
3.2 Услуги жилищных предприятий	117 551
- Уборка придомовой территории	117 551
4. Общеэксплуатационные расходы	92 940
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	132 282
5.1 Управление жилищным фондом	112 608
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 099
- Выдача справок о регистрации	537
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 163
- Услуги по регистрационному учету граждан	398
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 576
6. Прочие расходы	26 284

Итого стоимость услуг

902 417

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

-174 691

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15 "
Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)