

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
проспект Октября, 42/а

Год ввода

Общая площадь (кв.м)

Количество квартир

1962

3154,2

79

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	208 394
Начислено населению	798 435
Оплачено населением	826 974
Начислено арендаторам	6 877
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	5 667
Оплачено	832 640
Задолженность на 01.01.2025 г.	186 170

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-668 614
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	292 124
- Гидравлическое испытание ЦО	73 495
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	43 396
- Промывка ЦО	26 030
- Сантехнические работы	105 188
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	32 016
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 581
- Аварийно-ремонтная служба	22 067
- Профилактический осмотр	12 515
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	240 438
3.1 Услуги сторонних организаций	139 098
- Дератизация	127
- Обследование дымоходов	24 332
- Тех.обслуживание ВДГО	25 826
- Техническое диагностирование ВДГО	13 825
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	74 988
3.2 Услуги жилищных предприятий	101 340
- Уборка придомовой территории	101 340
4. Общеэксплуатационные расходы	90 779
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	132 160
5.1 Управление жилищным фондом	109 660
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 513
- Выдача справок о регистрации	1 327
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 191
- Услуги по регистрационному учету граждан	995
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 987
6. Прочие расходы	23 702

Итого стоимость услуг

813 786

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

-649 759

Управляющая компания

Обслуживающая организация

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

ООО "Участок №15 "

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)