

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
проспект Октября, 42

4500

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	3381,7
Количество квартир	66

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	399 882
Начислено населению	637 832
Оплачено населением	652 322
Начислено арендаторам	176 008
Оплачено арендаторами	94 991
Начислено за использование общедомового имущества	20 354
Оплачено за использование общедомового имущества	25 212
Оплачено	772 525
Задолженность на 01.01.2025 г.	461 551

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-1 085 145
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	319 518
- Благоустройство	2 076
- Гидравлическое испытание ЦО	71 369
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	46 785
- Промывка ЦО	25 277
- Прочистка канализации	18 189
- Сантехнические работы	105 980
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	37 843
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	53 277
- Аварийно-ремонтная служба	23 658
- Профилактический осмотр	29 619
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	247 621
3.1 Услуги сторонних организаций	126 084
- Дератизация	125
- Обследование дымоходов	20 328
- Тех.обслуживание ВДГО	21 548
- Техническое диагностирование ВДГО	11 550
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	72 532
3.2 Услуги жилищных предприятий	121 537
- Уборка придомовой территории	121 537
4. Общеэксплуатационные расходы	97 327
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	131 930
5.1 Управление жилищным фондом	113 898
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 396
- Выдача справок о регистрации	853
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 852
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 692
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 635
6. Прочие расходы	25 490

Итого стоимость услуг **875 163**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 187 783**

Ремонт (футеровка) дымоходов	сумма, руб
Предъявлено подрядчиком	1420 908
Начислено жилым и нежилым помещениям	270 924
Оплачено жилыми и нежилыми помещениями	173 160
Разница (предъявлено-оплачено)	1247 748

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Участок №15 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)