

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
проспект Октября, 44/1

4509

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	4932
Количество квартир	96

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	211 354
Начислено населению	1 064 183
Оплачено населением	1 022 935
Начислено арендаторам	276 839
Оплачено арендаторами	336 786
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	5 667
Оплачено	1 365 387
Задолженность на 01.01.2025 г.	192 094

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-65 628
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	601 810
- Гидравлическое испытание ЦО	110 242
- Обслуживание ИТП	141 575
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	46 285
- Промывка ЦО	39 045
- Прочистка канализации	10 250
- Сантехнические работы	201 490
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	24 000
- Электромонтажные работы	28 923
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	58 520
- Аварийно-ремонтная служба	34 504
- Профилактический осмотр	24 016
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	340 661
3.1 Услуги сторонних организаций	157 111
- Дезинсекция	773
- Дератизация	799
- Обследование вентиляционных каналов	19 200
- Тех.обслуживание ВДГО	18 868
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	117 471
3.2 Услуги жилищных предприятий	183 549
- Уборка придомовой территории	183 549
4. Общеэксплуатационные расходы	141 945
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	189 710
5.1 Управление жилищным фондом	164 579
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 700
- Выдача справок о регистрации	1 612
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 292
- Услуги по регистрационному учету граждан	796
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 431
6. Прочие расходы	39 979

Итого стоимость услуг **1 372 625**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-72 867**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Участок №15 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)