

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
проспект Октября, 44/2

Год ввода

Общая площадь (кв.м)

Количество квартир

1993

5140,9

108

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	158 706
Начислено населению	1 159 789
Оплачено населением	1 126 172
Начислено за использование общедомового имущества	7 739
Оплачено за использование общедомового имущества	10 550
Оплачено	1 136 722
Задолженность на 01.01.2025 г.	189 512

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	558 257
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	351 072
- Гидравлическое испытание ЦО	110 242
- Обслуживание ИТП	142 833
- Промывка ЦО	39 045
- Сантехнические работы	21 925
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 473
- Электромонтажные работы	23 554
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	59 926
- Аварийно-ремонтная служба	35 966
- Профилактический осмотр	23 960
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	303 416
3.1 Услуги сторонних организаций	157 932
- Дезинсекция	2 814
- Дератизация	2 911
- Обследование вентиляционных каналов	21 600
- Тех.обслуживание ВДГО	19 565
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	111 043
3.2 Услуги жилищных предприятий	145 483
- Уборка придомовой территории	145 483
4. Общеэксплуатационные расходы	147 957
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	206 757
5.1 Управление жилищным фондом	176 907
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 703
- Выдача справок о регистрации	1 738
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 677
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 289
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 146
6. Прочие расходы	32 074
Итого стоимость услуг	1 101 201

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

593 777

Управляющая компания

Обслуживающая организация

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

ООО "Участок №15 "

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)