

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
проспект Октября, 44

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	4760
Количество квартир	104

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	200 176
Начислено населению	1 160 640
Оплачено населением	1 161 407
Начислено арендаторам	131 685
Оплачено арендаторами	125 020
Начислено за использование общедомового имущества	7 153
Оплачено за использование общедомового имущества	10 021
Оплачено	1 296 448
Задолженность на 01.01.2025 г.	203 205

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	106 270
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	503 263
- Благоустройство	2 491
- Гидравлическое испытание ЦО	110 242
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	62 570
- Промывка ЦО	39 045
- Сантехнические работы	201 669
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	24 000
- Электромонтажные работы	63 247
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	57 709
- Аварийно-ремонтная служба	33 301
- Профилактический осмотр	24 408
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	355 312
3.1 Услуги сторонних организаций	186 613
- Дератизация	174
- Обследование дымоходов	32 032
- Тех.обслуживание ВДГО	37 356
- Техническое диагностирование ВДГО	18 200
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	98 851
3.2 Услуги жилищных предприятий	168 699
- Уборка придомовой территории	168 699
4. Общеэксплуатационные расходы	136 995
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	195 348
5.1 Управление жилищным фондом	165 827
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 026
- Выдача справок о регистрации	1 675
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 560
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 791
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 495
6. Прочие расходы	37 459
Итого стоимость услуг	1 286 086

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	116 633
---	---------

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Обслуживающая организация ООО "Участок №15 " Директор _____ Васиков И.К.
---	--

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)