

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
проспект Октября, 46/1

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	3177,8
Количество квартир	80

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	192 867
Начислено населению	867 993
Оплачено населением	801 408
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	5 667
Оплачено	807 075
Задолженность на 01.01.2025 г.	258 889

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-126 486
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	273 490
- Гидравлическое испытание ЦО	73 495
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	42 981
- Промывка ЦО	26 030
- Сантехнические работы	93 696
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	25 288
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 715
- Аварийно-ремонтная служба	22 232
- Профилактический осмотр	12 483
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	245 699
3.1 Услуги сторонних организаций	140 744
- Дератизация	131
- Обследование дымоходов	24 640
- Тех.обслуживание ВДГО	25 826
- Техническое диагностирование ВДГО	14 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	76 147
3.2 Услуги жилищных предприятий	104 955
- Уборка придомовой территории	104 955
4. Общеэксплуатационные расходы	91 458
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	133 452
5.1 Управление жилищным фондом	110 783
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 825
- Выдача справок о регистрации	1 359
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 774
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 692
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 844
6. Прочие расходы	23 364
Итого стоимость услуг	802 179

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -121 590

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Участок №15 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)