

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
проспект Октября, 46/2

4516

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	2628,1
Количество квартир	60

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	23 713
Начислено населению	751 006
Оплачено населением	695 659
Начислено за использование общедомового имущества	7 739
Оплачено за использование общедомового имущества	10 550
Оплачено	706 209
Задолженность на 01.01.2025 г.	76 250

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-1 664 976
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	361 929
- Гидравлическое испытание ЦО	71 369
- Обслуживание ИТП	100 435
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	12 198
- Промывка ЦО	25 277
- Сантехнические работы	113 965
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 473
- Электромонтажные работы	25 212
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	54 389
- Аварийно-ремонтная служба	18 386
- Профилактический осмотр	36 003
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	233 602
3.1 Услуги сторонних организаций	117 091
- Дезинсекция	1 584
- Дератизация	1 638
- Обследование дымоходов	18 480
- Тех.обслуживание ВДГО	19 699
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	75 689
3.2 Услуги жилищных предприятий	116 512
- Уборка придомовой территории	116 512
4. Общеэксплуатационные расходы	75 638
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	110 855
5.1 Управление жилищным фондом	92 685
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 218
- Выдача справок о регистрации	1 201
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 326
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 692
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 952
6. Прочие расходы	25 092

Итого стоимость услуг **861 506**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 820 273**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Участок №15 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)