

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
проспект Октября, 46

4514

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	3863,6
Количество квартир	64

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	140 021
Начислено населению	656 966
Оплачено населением	620 222
Начислено арендаторам	315 993
Оплачено арендаторами	46 339
Начислено за использование общедомового имущества	12 645
Оплачено за использование общедомового имущества	10 021
Оплачено	676 583
Задолженность на 01.01.2025 г.	449 042

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-966 646
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	324 574
- Благоустройство	2 491
- Гидравлическое испытание ЦО	71 369
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	46 331
- Промывка ЦО	25 277
- Прочистка канализации	14 132
- Сантехнические работы	125 872
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	27 102
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	51 086
- Аварийно-ремонтная служба	27 030
- Профилактический осмотр	24 056
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	168 441
3.1 Услуги сторонних организаций	106 830
- Дератизация	124
- Обследование дымоходов	19 712
- Тех.обслуживание ВДГО	21 059
- Техническое диагностирование ВДГО	11 200
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	54 734
3.2 Услуги жилищных предприятий	61 611
- Уборка придомовой территории	61 611
4. Общеэксплуатационные расходы	111 196
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	146 307
5.1 Управление жилищным фондом	127 470
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 290
- Выдача справок о регистрации	695
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 107
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 488
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 548
6. Прочие расходы	24 048

Итого стоимость услуг **825 652**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 115 716**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Участок №15 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)