

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
проспект Октября, 48/1

Год ввода

Общая площадь (кв.м)

Количество квартир

1962

3177,2

80

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	195 515
Начислено населению	726 357
Оплачено населением	705 034
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	5 667
Оплачено	710 700
Задолженность на 01.01.2025 г.	216 275

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-625 109
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	222 787
- Гидравлическое испытание ЦО	73 495
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	23 792
- Промывка ЦО	26 030
- Сантехнические работы	61 871
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	25 599
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 752
- Аварийно-ремонтная служба	22 228
- Профилактический осмотр	12 524
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	203 158
3.1 Услуги сторонних организаций	99 824
- Дератизация	130
- Обследование дымоходов	24 640
- Тех.обслуживание ВДГО	25 826
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	49 228
3.2 Услуги жилищных предприятий	103 333
- Уборка придомовой территории	103 333
4. Общеэксплуатационные расходы	91 441
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	130 756
5.1 Управление жилищным фондом	110 050
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 458
- Выдача справок о регистрации	1 296
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 565
- Услуги по регистрационному учету граждан	597
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 248
6. Прочие расходы	20 487

Итого стоимость услуг

703 380

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

-617 789

Управляющая компания

Обслуживающая организация

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

ООО "Участок №15 "

Заместитель директора _____Салимьянов Ф.Ф.

Директор _____Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)