

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
проспект Октября, 48/2

4519

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	3353,5
Количество квартир	70

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	135 600
Начислено населению	860 978
Оплачено населением	825 821
Начислено за использование общедомового имущества	13 230
Оплачено за использование общедомового имущества	10 550
Оплачено	836 371
Задолженность на 01.01.2025 г.	173 438

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-674 654
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	338 417
- Гидравлическое испытание ЦО	73 495
- Обслуживание ИТП	100 435
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 248
- Промывка ЦО	26 030
- Сантехнические работы	90 831
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	20 378
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	55 953
- Аварийно-ремонтная служба	23 461
- Профилактический осмотр	32 492
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	231 232
3.1 Услуги сторонних организаций	122 520
- Дезинсекция	1 937
- Дератизация	2 004
- Обследование вентиляционных каналов	1 076
- Обследование дымоходов	22 636
- Тех.обслуживание ВДГО	22 431
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	72 436
3.2 Услуги жилищных предприятий	108 712
- Уборка придомовой территории	108 712
4. Общеэксплуатационные расходы	96 515
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	138 381
5.1 Управление жилищным фондом	117 542
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 798
- Выдача справок о регистрации	1 390
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 612
- Услуги по регистрационному учету граждан	796
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 041
6. Прочие расходы	25 815

Итого стоимость услуг **886 313**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-724 596**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Участок №15 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)